


0 - GLAVNA SVESKA

| | |
|-------------------------------|--|
| Investitor: | HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd |
| Objekat: | Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDR-Idejno rešenje |
| Vrsta radova: | Rekonstrukcija i dogradnja |
| Glavni projektant: | Miroslav Petrović, dipl. inž. arh. |
| Broj licence: | 310 2519 03 |
| Potpis: |  |

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Broj tehničke dokumentacije: | 465-0 |
| Mesto i datum: | Kruševac, Avgust 2025.god. |

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

| | |
|------|--|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Rešenje o određivanju glavnog projektanta |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.6. | Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije |
| 0.7. | Podaci o objektu i lokaciji |
| 0.8. | Sažet tehnički opis |
| 0.9 | Grafička dokumentacija |

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

| | | |
|---|----------------------|-------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | 465-0 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | 465-1 |

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije: 465-0
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


| | | |
|---|----------------------|-------|
| 0 | GLAVNA SVESKA | 465-0 |
| 1 | PROJEKAT ARHITEKTURE | 465-1 |

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

| | |
|--------------------|---|
| Glavni projektant: | Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. |
| Broj licence: | 300 9161 04 |
| Potpis: |  |

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

| | |
|-----------------------|---|
| Projektant: | CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac |
| Odgovorni projektant: | Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. |
| Broj licence: | 300 9161 04 |
| Potpis: |  |

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | | |
|---|--|---|--|
| Tip objekta: | Slobodno stojeći objekat | | |
| Vrsta radova: | Rekonstrukcija i dogradnja | | |
| Kategorija objekta: | V | | |
| Klasifikacija pojedinih delova objekta: | učestće u ukupnoj površini objekta (%): | Klasifikaciona oznaka: | |
| | 100% | 125222- Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova | |
| Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: | Plan generalne regulacije „Istok 2” u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture | | |
| Grad/Opština: | Kruševac | | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta: | k.p.2880 KO Dedina | | |
| Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: | k.p.2880 KO Dedina | | |
| Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu: | k.p.2880 KO Dedina | | |

| PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: | |
|--|-----------|
| Priključak na hidrotehničke instalacije: | Postojeći |
| Priključak na elektroenergetske instalacije: | Postojeći |

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| Dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela: | 262 294.00 m ² |
| | ukupna BRGP nadzemno: | 2053.12 m ² |
| | ukupna BRUTO izgrađena površina: | 272.51 m ² (dogradnja) |
| | ukupna NETO površina: | 262.52 m ² (dogradnja) |
| | površina prizemlja BRGP: | 2053.12 m ² |
| | površina zemljišta pod objektom/zauzetost: | 2053.12 m ² |
| | spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): | P |
| | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): | 9.10 m (sleme) |
| | apsolutna visinska kota (kota slemena) | +156.35m |
| | spratna visina: | Prizemlje: 5.90-8.39m |
| | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: | / |
| | broj parking mesta: | |
| | | |
| Materijalizacija objekta: | materijalizacija fasade: | Fasadni termo panel i TR lim |
| | orijentacija slemena: | Z-I |
| | nagib krova: | 17° (postojeci magacin i kotlarnica) |
| | | 4% (dogradnja) |
| | materijalizacija krova: | Termo paneli |
| Procenat zelenih površina: | | / |
| indeks zauzetosti: | | 36,43 % |
| Druge karakteristike objekta: | | |
| Predračunska vrednost objekta: | 15.800.000,00 RSD | |

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA POSTAVKA

Kotlarnica i magacin praškastih sirovina su celine postojećeg objekta, smeštenog pored fabrike praškastih deterdženata. Usled proširenja proizvodnog procesa u raznim segmentima, pojavila se potreba i mogućnost za dogradnjom kotlarnice i magacina praškastih sirovina. Dogradnja je planirana sa južne i zapadne strane postojećeg objekta. Planirano je i zatvaranje postojeće nadstrešnice sa istočne strane objekta.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Postojeći objekat je čelična hala, koja je zatvorena i pokrivena čeličnim limovima. Objekat sa jugoistočne strane ima nadstrešnicu, koja je pokrivena čeličnim limom. Nadstrešnica ima izbačenu strehu širine 2.0m.

Objekat je pregradnim zidovima podeljen na nekoliko skladišnih delova.

Rekonstrukcija objekta podrazumeva skidanje svih čeličnih limova na fasadama i oblaganje fasada termo panelima. Isto je i sa krovom. Nadstrešnica se zatvara termo panelima. Na delu dogradnje vrši se demontaža postojeće konzolne nadstrešnice.

Dograđeni deo kotlarnice, na zapadnoj strani objekta je širine oko 3,55m i dužine 24,19m.

Dograđeni deo magacina praškastih proizvoda ima dimenzije 19.63 x 9.52m. Neto površina dograđenog dela je 262.52 m² dok je bruto površina 272.51 m². Ukupna bruto površina objekta je 2053,12m².

Krov objekta je na dve vode, sa nagibom od 17% , na delu dogradnje kotlarnice. Krov dograđenog dela magacina ima jednostrani nagib od 4% .

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota ±0.00=147,25m. Maksimalna visina objekta iznosi 9,10m (kota venca).

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

U magacinu će se uglavnom skladištiti Na-perkarbonat.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem postojećeg magacina je skeletni, od čeličnih profila.

I dogradnja je istog konstruktivnog sistema. Na noseće stubove od valjanih I profila se oslanjaju puni glavni nosači, izradjeni takodje od I profila.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i rožnjače od HOP profila koje prihvataju krov (termopaneli d=15 cm), u dvostranom nagibu 17%, na delu kotlarnice i jednostranom nagibu od 4%, na delu magacina.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja postojećeg objekata.

MATERIJALIZACIJA

Fasada i krov objekta projektovani su od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće konstrukcije. Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko olučnih horizontala i vertikala. Unutrašnje obrade

U magacinskom delu objekta je predviđen fero beton kao završna obrada poda. Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori i pešačka vrata su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom. Na mestima gde je predviđen prolazak viljuškara spoljašnja vrata treba da budu segmentna, a unutrašnja, prema funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

INSTALACIJE

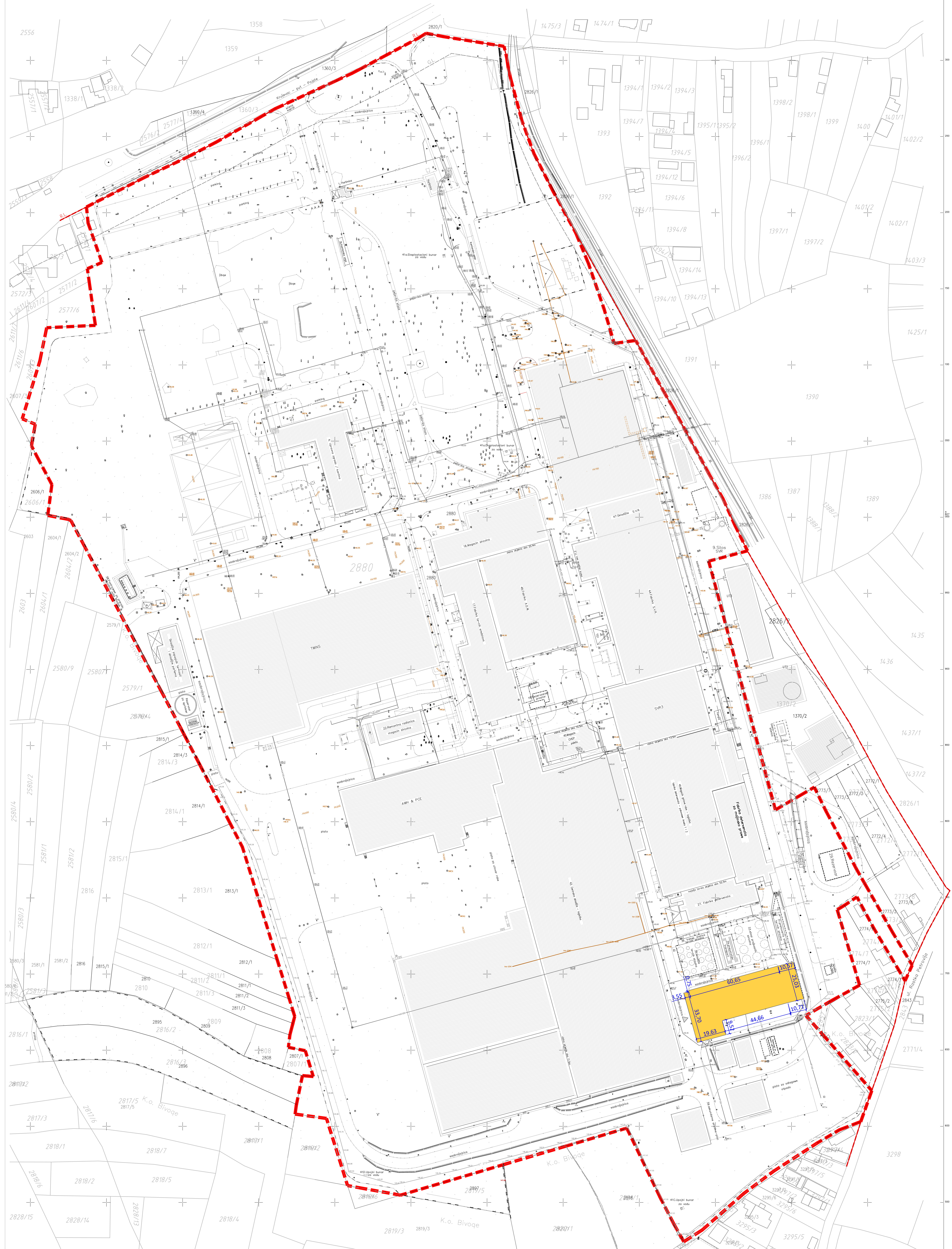
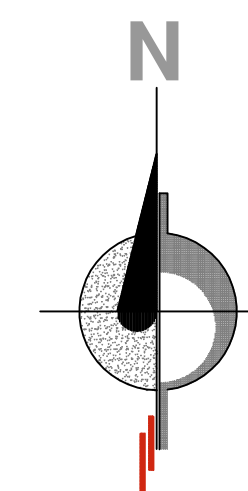
U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04



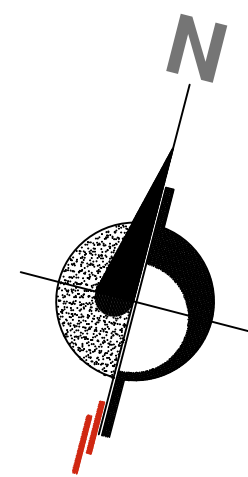
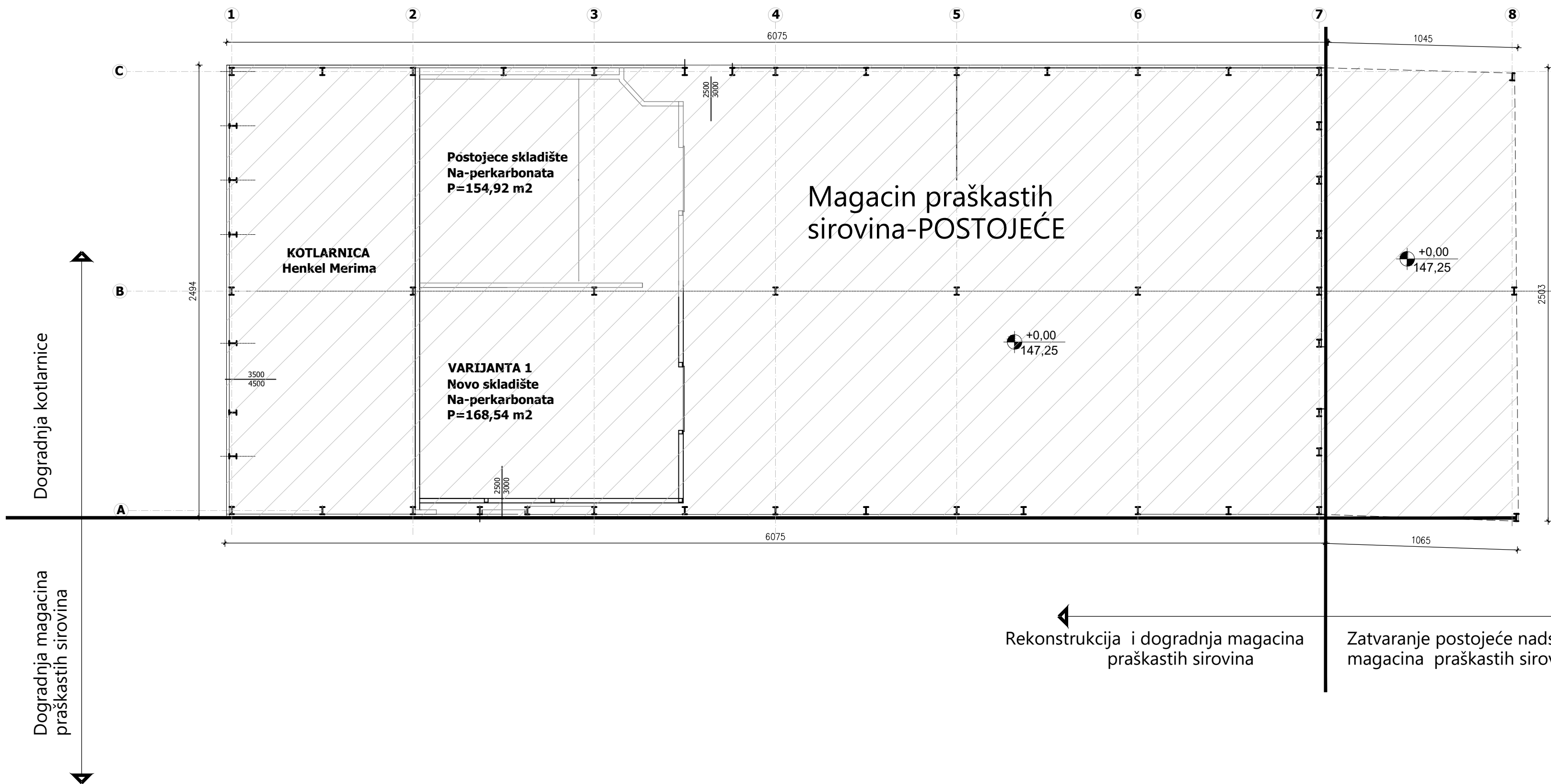
0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

| | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| investitor: | | | |
| HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | | |
| naziv objekta: | | | |
| Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina prašastih sirovina na kat. parceli 2880, KO Dedina | | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekt: | | | |
| CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU BEOGRAD ul. Vidovanska br.105/3 | | | |
| glavni projektant: | | broj licencije: | |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | | 300 9161 04 | |
| projektant saradnik: | | potpis: | |
| Nina Radosavljević, dipl.građ.inž. | | <i>Miroslav Petrović</i> | |
| vrsta tehničke dokl.: | | datum: | |
| IDR | | August 2025 | |
| crtež: | | razmera: | |
| 1 | | 1:1000 | |






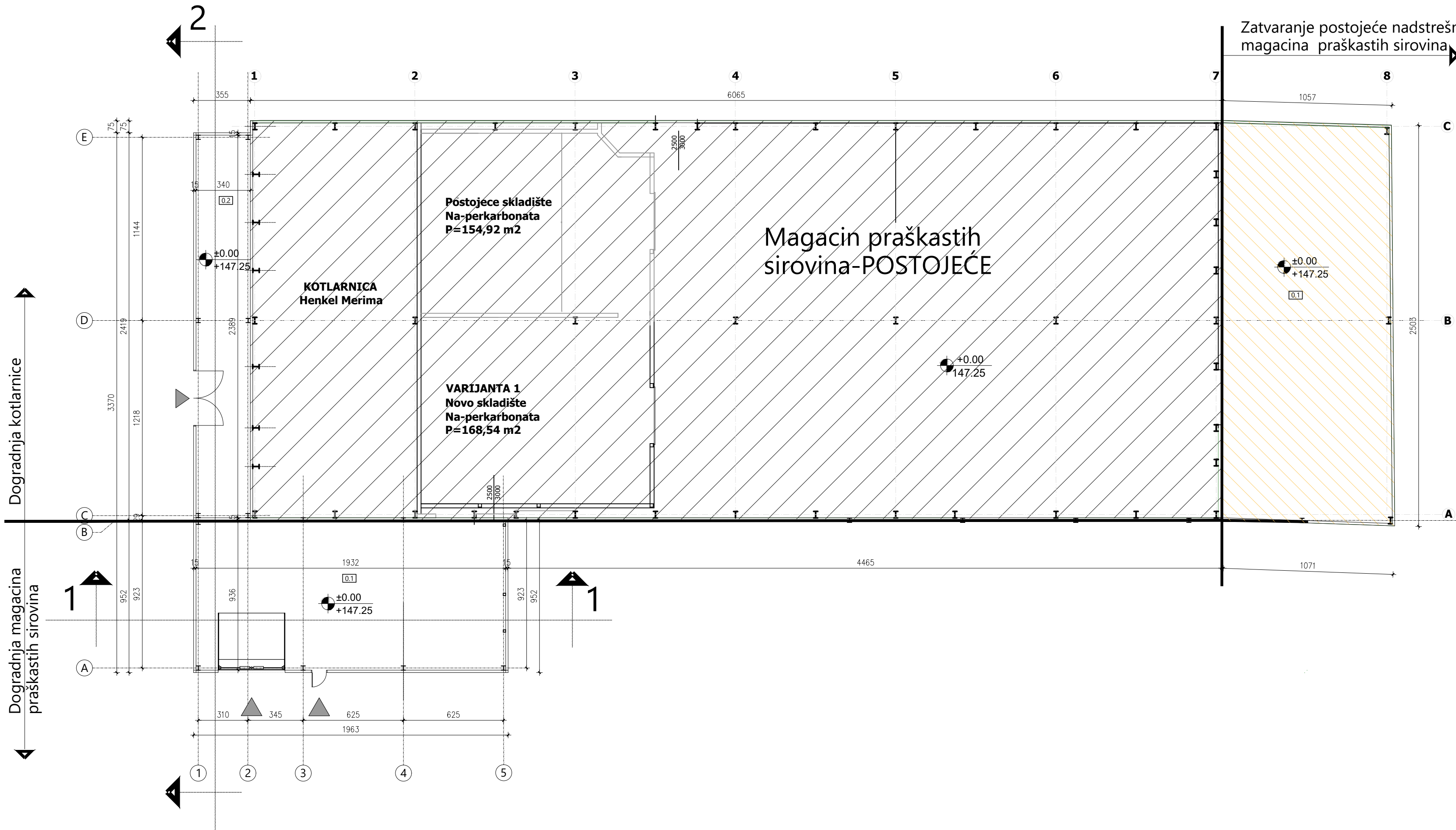
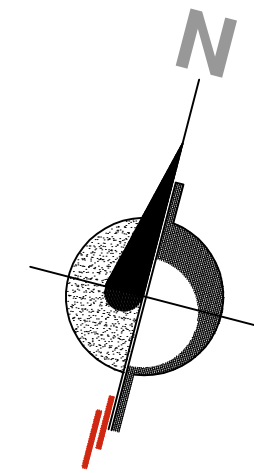
POSTOJEĆE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1780.61 m²



Rekonstrukcija i dogradnja magacina praškastih sirovina

Zatvaranje postojeće nadstrešnice magacina praškastih sirovina

| | | |
|--|--|---|
| investitor: | | |
| HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| glavni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | GLAVNA SVESKA | Avugst 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 2 | OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće stanje) | 1:200 |



LEGENDA

-  postojeći objekat
-  rekonstrukcija postojećeg objekta

POSTOJEĆE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1780.61 m²

REKONSTRUKCIJA

| Broj | Naziv | Površina (m2) | Obim (m) |
|------|--------------------|---------------|----------|
| 0.1 | Magacinski prostor | 263.50 | 70.82 |

DOGRADNJA



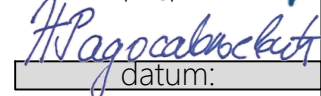
NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

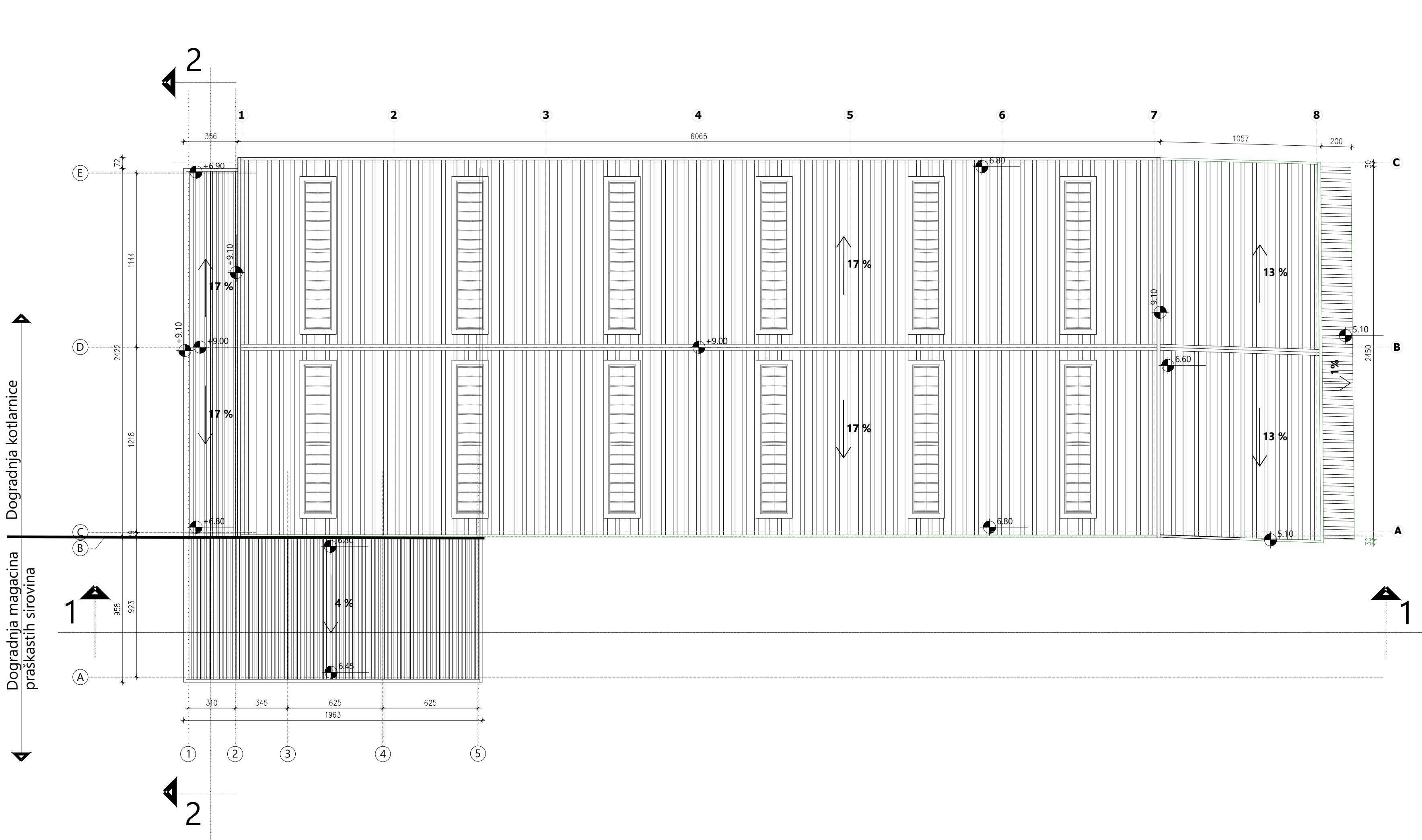
| Broj | Naziv | Površina (m2) | Obim (m) |
|------|--------------------------|---------------|----------|
| 0.1 | Magacinski prostor | 182.47 | 58.22 |
| 0.2 | Kotlarnica-dogradnji deo | 80.05 | 54.01 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 262.52 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 272.51 m²

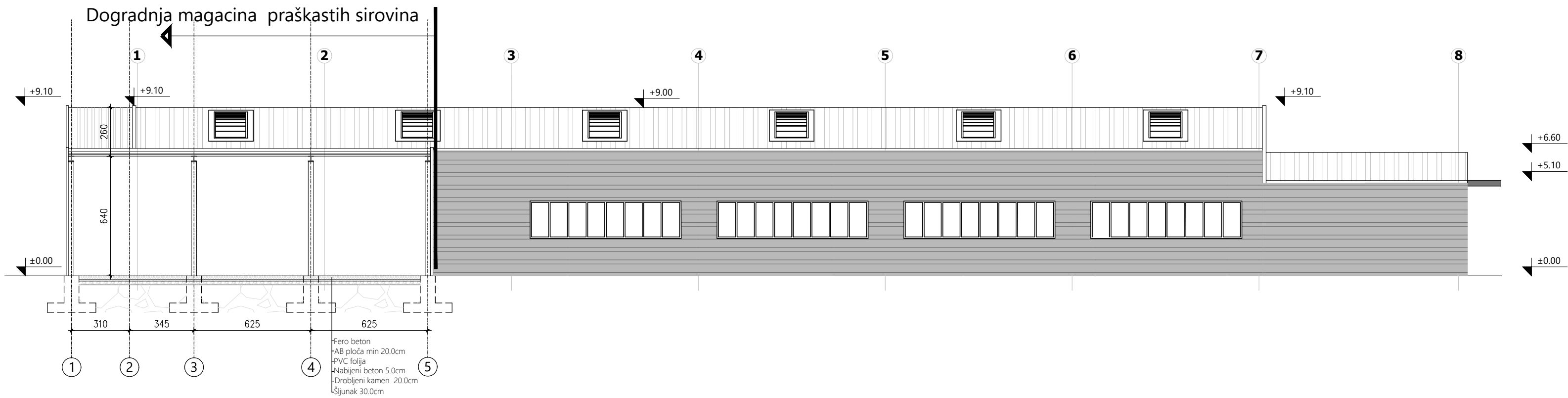
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (POSTOJEĆE , REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA) 2053.12 m²

| | | |
|--|--|---|
| investitor: | | |
| HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| glavni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | GLAVNA SVESKA | Avugust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 3 | OSNOVA PRIZEMLJA (novoprojektovano) | 1:200 |

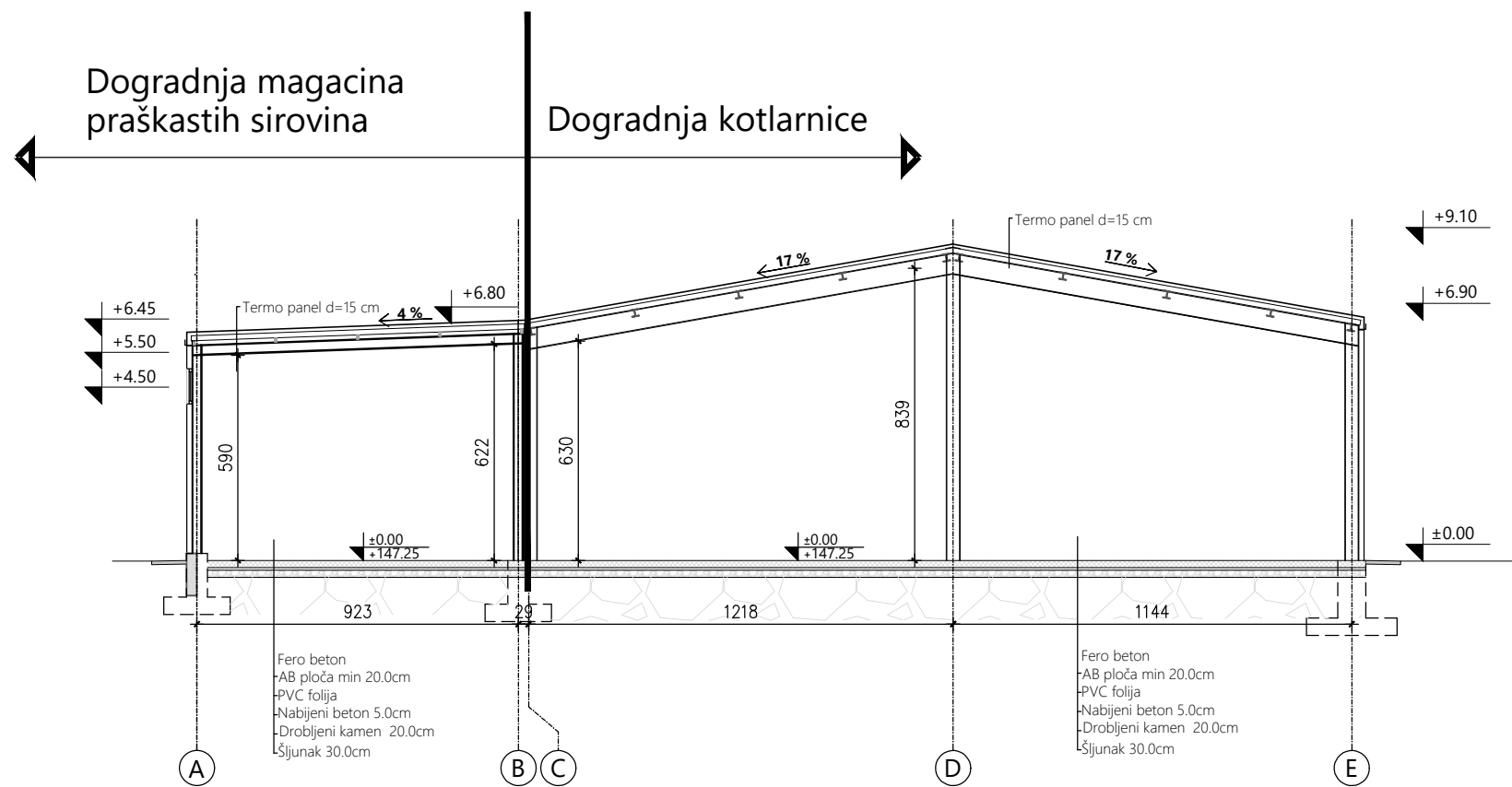


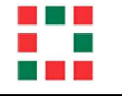

| | | |
|--|--|---|
| investitor: | | |
| HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| glavni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | GLAVNA SVESKA | Avrust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 4 | OSNOVA KROVNIH RAVNI (novoprojektovano) | 1:200 |

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



| | | |
|--|-------------------------------|---|
| investitor: | | |
| HENKEL SRBIJA d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd | | |
| naziv objekta: | | |
| Rekonstrukcija i dogradnja kotlarnice i magacina praškastih sirovina na kat. parceli 2880 , KO Dedina | | |
| pravno lice koje je izradilo predmetni projekat: | | |
|  CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3 | | |
| glavni projektant: | broj licence: | potpis: |
| Miroslav Petrović, dipl.inž.arh. | 300 9161 04 |  |
| projektant saradnik: | | potpis: |
| Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž. | |  |
| vrsta tehničke dok.: | naziv dela projekta: | datum: |
| IDR | GLAVNA SVESKA | Avгust 2025 |
| crtež: | naziv crteža: | razmera: |
| 5 | PRESECI (novoprojektovano) | 1:200 |